



### Daily News Pickup Thailand

#### 経済特区の土地賃貸料 南部ソクラーが最高

タイ政府は5月29日、全国6カ所（北部ターク県、東部サケオ県、トラート県、南部ソクラー県、東北部ムクダハン県、ノンカイ県）の国境地域に開発を予定する経済特区（SEZ）に関する会合を開き、特区内で民間企業に貸与される土地の賃貸料の試算額を明らかにした。5月30日付クルンテープ・トゥラキットによると、年間賃貸料が最も高いのはソクラー県で、開発済みの土地の賃貸料は1ライイ（1,600平方メートル）当たり22万バーツ（約81万円）、未開発の土地は同4万バーツとなった。経済特区の土地は財務省財務局から民間企業に30～50年契約で貸与される。賃貸料は5年ごとに15%引き上げられ、需要次第でさらに大幅に値上げする可能性もあるという。タイ投資委員会はSEZにおける税制上の優遇措置として、法人税率を通常の20%から10%に軽減することを決めている。

### Daily News Pickup Malaysia

#### イスカンダルへの投資 1～3月は約80億リンギ

マレーシア・ジョホール州のモハド・カレド・ノルディン州首相は5月6日、同州南部のイスカンダル・マレーシア（イスカンダル開発地域）が今年1～3月に誘致した新規投資額が、79億8,000万リンギ（約2,672億円）に上ったことを明らかにした。国営ベルナマ通信が伝えた。2006年から15年3月末までの投資誘致額は1,661億リンギになった。うち47%に当たる785億3,000万リンギが実行済み。カレド州首相は、海外からの投資が引き続き好調だと指摘した上で、イスカンダル開発の成否は「国内からの投資増にかかっている」と強調した。主要な出資国としては、シンガポール、中国、米国、スペイン、日本を挙げている。

## 「チョンブリ」と「レムチャバン」に新たな工業団地を開発。

**Chonburi**  
 ●開発面積：1400ライ(224万㎡)  
 ●ムムチャバン港から20キロ  
 ●国道331号線沿い  
 ●平均海拔+100m

**Laem Chabang**  
 ●開発面積：1100ライ(176万㎡)  
 ●レムチャバン港から9キロ  
 ●国道7号線(モーターウェイ)沿い  
 ●平均海拔+40m

### We are Here

**ROJANA INDUSTRIAL PARK**  
 Ayutthaya-Rayong 1-Rayong 2-Prachinburi- Chonburi-Laem Chabang

**Rojana Industrial Park Public Co., Ltd.**  
 Tel : +66-2-716-1750  
 E-mail : rojana@rojan.com

日鉄住金物産(株)インフラ事業推進部 担当 石川 Tel:03-5412-5188 E-mail:rojana@nssb.nssmc.jp

## New way, New value

双日の海外工業団地  
<http://www.sojitz-ip.com/>

**LONG DUG**  
 持続可能な成長のための投資

**GIIC**  
 中国国際工業団地

**双日株式会社**  
 産業・都市基盤開発部  
 担当：日野  
 Tel. +81-3-6871-5832  
 Email. hino.yota@sojitz.com

●ベトナム/ホーチミン近郊  
**ロンドウック工業団地**  
 担当：鶴川  
 Tel. +84-91-463-7958  
 Email. longdug@sojitz.com

●インドネシア/ジャカルタ近郊  
**GIIC工業団地**  
 担当：西村  
 Tel. +62-81-51403-9606  
 Email. dclrams@sojitz.com

# 日本シェア No.1!

## 生産スケジューラ

グローバルなサポート体制で、海外進出にも万全です

日本国内はもちろん、中国、韓国、米国、ドイツ、マレーシア、タイに現地法人があるほか、米国、韓国、中国、香港、台湾、インドネシア、マレーシア、シンガポール、タイ、メキシコ、スペイン、ポルトガル、トルコ、イギリスに現地法人パートナーがおり、全世界でサポートさせていただきます。また、ASPROVAは日本語、英語、スペイン語、ポルトガル語、韓国語、中国語（簡体字、繁体字）、ドイツ語、フランス語、タイ語にも対応しています。世界各地での工場進出・展開に万全のサポート体制でお応えいたします。

お問い合わせ 担当：藤井 E-mail : fujii@asprova.com 製品詳細 [www.asprova.com](http://www.asprova.com)

# ASEAN一覽 工業団地&インフラMAP

東南アジア諸国連合（ASEAN）経済共同体（AEC）の発足により、6億人を超える巨大な経済圏が動き出そうとしている。製造拠点和消費地を結ぶ幹線道路や物流施設などのネットワークも次々に整備され、その活用はすでに始まっている。NNAでは、域内の製造拠点である主要な工業団地や経済特区、交通インフラを一つの地図にまとめた。“次なる進出先はどこか”地図を見ながらASEANでの壮大な事業構想に思いをはせていただきたい。

### AEC統合の両面

期待できる効果	懸念される事項
投資先の開拓	関税撤廃による国内産業の衰退
安価な労働力の確保	安価な労働力流入による失業増
M&Aの促進	約束を名目だけクリアして
事業機会の拡大	実態を伴わないケース

### 統合後の方向性示す「AEC2025コンセプト」

14年11月のASEANサミットでは、AEC実現後の方向性を示すコンセプト「AEC2025」を打ち出す方針が決まった。既存の4本柱「単一の市場と生産基地」「競争力のある経済地域」「公平な経済発展」「グローバル経済への統合」に加えて、5本目となる「産業分野別の統合」が掲げられた。コンセプトは15年11月にまとまる予定。ASEANへの投資を考える日系企業にとっても注目すべきところだ。

## インドネシア・タイ 進出支援

### 契約関係、M&A、撤退スキーム

インドネシア・タイ共に日本人弁護士と現地人弁護士が常駐しており、安心のサポートで法律実務を支援いたします。

代表弁護士 佐藤 聖喜  
 The Daily NNA インドネシア版にて「企業法務の進めるベネケスタティを通じて」連載中

業務内容  
 ●各種関連法令の調査  
 ●進出スキームの策定・法人設立  
 ●各種許認可取得の代行  
 ●各種提携契約書の作成  
 ●M&A、継承・撤退スキームの策定・実行  
 ●インドネシア語・タイ語翻訳業務

取次  
 〒102-0085 東京都千代田区六番町六番地一  
 バレロフィヤル6番町7階

ジャカルタ  
 Menara Thamrin 4th Floor (3A) Suite 3A10 JL. M.H. Thamrin Kav.3 Jakarta 10250

バンコク  
 1 Empire Tower, 29th fl, River Wing West, South Sathorn Rd, Yammao, Sathorn, Bangkok 10120

info@chiyodachuo-jurist.com  
 TEL : +81-3-3265-1983  
 お問い合わせの際「カンパサルを見た」とお伝えください。